



28

REPÚBLICA DOS ESTADOS UNIDOS DO BRASIL

MUNIZ FREIRE - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

PRACA JERÔNIMO MONTEIRO

CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO

MILETO DEPS

TABELIÃO E OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, HIPOTECAS, ESCRITURAS, PROCURAÇÕES, PÚBLICAS FORMAS, ETC.

Mileto Deps, Tabelião do Cartório do 1.º Ofício e Oficial dos Registros de Imóveis, Títulos e Documentos, Escrivão do Crime e Cível, da Comarca de Muniz Freire, por nomeação na forma da lei, etc.

CERTIFICA, a pedido verbal do interessado, que revendo em seu Cartório, o livro nº 3-A de Transcrição das Transmissões, às folhas 33, sob nº 1.245, consta, o registro do teor seguinte: - - - - -

"Ano: 1940.- Número de ordem: 1.245.- Data: 22 de maio de 1940.

Circunscrição: Distrito da sede, deste município e comarca de Muniz Freire.- Denominação ou rua e número: Rua do Grupo, sem número.- Característicos e confrontações: Um terreno, sito nesta cidade, sede do município e comarca de Muniz Freire, medindo a **área de 3.200 m2** e o perímetro de 240,0m, limitando-se ao Norte, com a rua; ao Sul, a Leste e a Oeste, com terrenos dos doadores De Biase & Cia., havidos pelo **título transcrito sob o nº 187, do livro nº 3**, do Registro Geral de Imóveis desta comarca. O Oficial: Ary Siqueira.- Nome, domicílio e profissão do **adquirente: O Estado do Espírito Santo**, com sede de

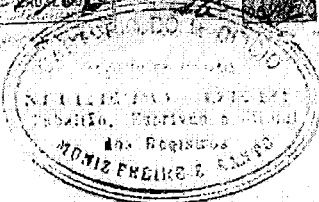
28V

Governo em Vitória.- Nome, domicílio e profissão do trans-
mitente: De Biase & Cia., negociantes estabelecidos e do-
miciliados nesta cidade.- Título: Doação com encargo. For-
ma do título, data e serventário: Escritura pública de -
doação com encargo, lavrada em data de 13 de abril de 1940,
nas notas do Tabelião do Cartório dos Feitos da Fazenda
Pública, em Vitória, Dr. Wlademiro da Silva Santos.- Valor
do contrato: Não foi declarado, o valor, mas, os doadores
declararam, verbalmente, que estimam o terreno doado, para
os efeitos da lei, em seis contos de reis (6:000\$000). Con-
dições do contrato: As constantes da escritura".- Nada mais
continha no livro e folhas já mencionados, de onde extrai es-
ta certidão, estando em tudo conforme, do que dou fé. Eu,
Muniz Freire, Escrivao, a datilografei e subscrevi.

Muniz Freire,



2/1916



CARTORIO DOS FEITOS DA FAZENDA PUBLICA

Bacharel Wlademiro da Silva Santos

Tabellião - Escrivão

Victoria - Estado do Espirito Santo

24

PRIMEIRO TRASLADO

Livro: nº. 43.

Folhas: 175 a 177.

Data: 13/4/1940.

*Escriptura publica de doação con-
dicional de um terreno na
cidade de Moniz Freire, nes-
te Estado, que entre si fa-
zem De Biase & Companhia e
o Estado do Espirito Santo
como abaixo se decyára:

SAIBAM quantos esta publica escriptura de
doação condicional de terreno virem, que, aos
treze (13) dias do mez de abril do anno de mil
novecentos e quarenta (1940), nesta cidade de
Victoria, Capital do Estado do Espirito Santo,
em meu Cartorio dos Feitos da Fazenda Publica,
perante mim, Tabellião, e por me competir por
lei esta escriptura, compareceram partes entre
si justas e contractadas, a saber; de um lado,
como outorgantes doadores, De Biase & Compa-
nhia, commerciantes, estabelecidos e domicilia-
dos na cidade de Moniz Freire, Municipio e Co-
marca desse nome, representados por seu bastan-
te procurador, senhor Pietrangelo De Biase, com-
merciante, casado, domiciliado nesta Capital,
nos termos da procuração passada no Cartorio
do Primeiro Officio da referida cidade, pelo
Tabellião Ary Siqueira, em seu livro numero do-
is (2), e folhas cento e oitenta e nove (189),
cujo primeiro traslado me foi exhibido e fica
registado no livro proprio sob numero seis (6)
deste Cartorio; e de outro lado, como outorga-

24V

outorgado donatario, o Estado do Espirito Santo, representado pelo Procurador da Fazenda Estadual, Doutor Suetonio de Rezende Peixoto, na fórma do artigo segundo (2º.) do decreto numero cinco mil oitocentos e cincoenta (5.850), de doze (12) de fevereiro de mil novecentos e trinta e cinco (1935); os presentes meus conhecidos e das duas testemunhas, adeante nomeadas e assignadas, do que dou fé. Em presença das mesmas testemunhas, pelos outorgantes doadores, por seu referido procurador, me foi dito que são senhores e legitimos possuidores de um terreno, na cidade de Moniz Freire, séde do Municipio do mesmo nome, o qual foi adquirido por compra a Anna Ferreira do Amaral, por escriptura publica lavrada no Cartorio citado, em seu livro numero um (1) a folhas cento e setenta (170) verso a cento e setenta e duas (172) verso, devidamente transcripta no Registo de Immoveis da Comarca respectiva, sob numero cento e oitenta e sete (187) de ordem, no livro numero tres (3), a folhas cincoenta e seis (56). - E possuindo elles outorgantes doadores o referido terreno livre e desembaraçado de quaesquer onus, resolveram d'elle desmembrar a área de tres mil e duzentos metros quadrados (3.200^{m²},00) com o perimetro de duzentos e quarenta metros correntes (240^{ms},0) e que se limita ao Norte, em uma extensão de oitenta metros (80^{ms},0), com uma rua; ao Sul,

CARTORIO DOS FEITOS DA FAZENDA PUBLICA

Bacharel Wlademiro da Silva Santos

Tabelião-Escritão

Rua Pedro Palacios, 95 — Tel. 377

Vitoria - Estado do Espirito Santo

em igual extensão com propriedades dos doadores; a Leste, em uma extensão de quarenta metros (40^{ms}0) e a Oeste em igual extensão, com terrenos também delles doadores, para della fazerem doação condicional, como de facto e na verdade, doado tem-na ao outorgado donatario, Estado do Espirito Santo, para o fim especial de .ser na área alludida construido um Edificio para o Grupo Escolar da mencionada cidade, não podendo dito terreno, ora doado, ser destinado a outro qualquer fim, sob pena de reversão ao patrimonio dos doadores; pelo que elles outorgantes doadores se obrigam a fazer esta doação bôa, firme e valiosa, a defendel-a quando chamado á autoria e respondendo pela evicção, transmittindo-lhe ao mesmo tempo, por via desta escriptura e da clausula constituti, todo o direito, dominio, acção e posse que tinham sobre o terreno, ora doado. Então, pelo outorgado donatario, por seu representante legal, foi dito, em presença das testemunhas, que acceita a doação celebrada pela presente escriptura em todos os seus termos, compromettendo-se a dar fiel cumprimento á condição expressa nesta doação em todo o tempo e para todos os effeitos de direito. Isenta esta escriptura do imposto de transmissão de propriedade, ex-vi do disposto no artigo quarto (4º.), numero dez (10), do capitulo segundo (2º.), do livro nono (IX), doCodigo de Impostos e Taxas. De como assim dis-

Apresentação para Registro
 Livro 10 de 84 - 1.331, de 1940
 3A - 33 - 1.245, de 1940
 22 de maio de 1940

REPTORIO DO 1º OFÍCIO
 ARY B. FREIRE
 MUNIZ FREIRE
 SPIRITO SANTO

25v

disseram, acceitaram, outorgaram reciprocamente, dou fé e me pediram lhes lavrasse esta escriptura, que feita lhes sendo lida em vóz alta e ás testemunhas, a acharam conforme e assignam com as mesmas testemunhas, a tudo presentes, Jairo de Mattos Pereira e Aristoteles Wanzeller, residentes nesta Capital e meus conhecidos. Eu, HELVECIO RENATO BESOUCHET, escrevente e escrevi. E eu, Tabellião, a subscrevi. WLA
 DEMIRO DA SILVA SANTOS - Tabellião. PIETRANGELO DE BIASE. - SUETONIO DE REZENDE PEIXOTO. - JAIRO DE MATTOS PEREIRA. - ARISTOTELES WANZELLER: "

Nada mais se continha na escriptura retro e supra transcripta e lançada a folhas cento e setenta e cinco (175) a cento e setenta e sete (177) do livro numero quarenta e tres (43) de minhas notas, a que me reporto e do qual fielmente fiz extractar este primeiro traslado, na mesma data, do que dou fé. - Eu, Tabellião,

o subterro e assinou em seu publico e ratt.

Eu test. *[assinatura]*

Mudanças da Filia Tabellião



REPÚBLICA DOS ESTADOS UNIDOS DO BRASIL



REGISTRO DE IMOVEIS

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Comarca de Muniz Freire — Município de Muniz Freire

ARY SIQUEIRA, oficial privativo
do Registro Geral dos Imóveis da Comarca de Muniz
Freire, Estado do Espírito Santo, na forma da lei:

CERTIFICA que a fls. 33, do livro n.º 3 A, foi registrada hoje, sob
N.º 1.245 de ordem, a escritura pública de doação com encargo - - - -
do imóvel sito à Rua do Grupo, sem número, Distrito da sede, deste -
Município e Comarca de Muniz Freire (cidade) - - - - -
em que figura como adquirente: O Estado do Espírito Santo, com sede de Gover-
no em Vitória. - - - - -

e como transmitentes: De Biase & Cia., merciantes, estabelecidos e domici-
liados nesta cidade. - - - - -

servindo de título uma escritura pública de doação com encargo, lavrada em
data de 13 (treze) de abril de 1940 (mil novecentos e quarenta), nas no-
tas do Tabelião do Cartório dos Feitos da Fazenda Pública, em Vitória,
pelo valor de, digo, Vitória, Dr. Wlademiro da Silva Santos; pelo valô-
r de: não foi declarado valor, mas os doadores declararam verbalmente, que
São os seguintes os característicos e confrontações do imóvel, digo, que esti-
mam o terreno doado, para os efeitos da lei, em seis contos de reis; --
São os seguintes os característicos e confrontações do imóvel: Um terre-
no, sito nesta cidade, sede do Município e Comarca de Muniz Freire, me-
dindo a área de treze mil e duzentos metros quadrados (3.200^{ms}, 200) e o
perímetro de duzentos e quarenta metros correntes (240^{ms}, 0), limitando-
se ao Norte, com uma rua; ao Sul, a Leste e a Oeste, com terrenos dos -
doadores De Biase & Cia., havidos pelo título transcrito sob o número -

27V

numero cento e oitenta e sete (187), do livro numero treis (3), do Registro Geral de Imoveis, desta Comarca.

O referido é verdade e dou fé .

Muniz Freire, Estado do Espirito Santo, 22 de maio de 1940.

O Oficial Geral:-

Thy Freire

AVERBAÇÕES

Certifica mais que, é folhas cincoenta e seis (56), do livro numero treis (3) ao lado da transcrição numero cento e oitenta e sete (187), foram feitas as necessarias anotações e averbações sobre esta nova transcrição, para o fins e efeitos de direito, na forma da lei em vigor.

O referido é verdade e dou fé .

Muniz Freire, Estado do Espirito Santo, 22 de maio de 1940.

O Oficial Geral:-

Thy Freire





INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO

Documento capturado em 27/05/2025 14:57:57 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)
por KIARA CHAGAS (ASSESSOR ESPECIAL NIVEL IV QCE-03 - SUPROJ - SEDU - GOVES)
Valor Legal: CÓPIA AUTENTICADA ADMINISTRATIVAMENTE | Natureza: DOCUMENTO DIGITALIZADO
Conferência: CONFERIDO COM DOCUMENTO ORIGINAL EM SUPORTE PAPEL.

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2025-X3504H>